

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**I. Identifikace zadavatele:**

1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Sídlo: Dittrichova 329/17, Praha 2, PSČ 128 01, IČ: 71009159
2. Kontaktní osoba, funkce: Ing. Pavla Suchánková, vedoucí oddělení  
provozně – organizační  
E-mail: [pavla.suchankova@khsstc.cz](mailto:pavla.suchankova@khsstc.cz)  
Telefon: 234 118 219
3. Osoba jednající jménem zadavatele, funkce: RNDr. Jan Jarolímek, MBA, náměstek ředitele  
EPČ, administrátor zadavatele  
E-mail: [NEP@khsstc.cz](mailto:NEP@khsstc.cz)  
Telefon: 234 118 333

**II. Specifikace VZ:**

1. Název veřejné zakázky: **Správa plynové kotelny včetně revizí a kontrol**
2. Stručný popis veřejné zakázky: **Správa plynové kotelny v objektu Dittrichova 17, Praha 2 včetně provádění všech potřebných revizí a kontrol.**

**III. Specifikace VZ a odkaz na zadávací dokumentaci:**

Stávající kotelna byla uvedena do provozu v roce 1996. Část kotelny s plynovými kotli je situována ve druhém podzemním podlaží, druhá část s ohřevem TUV a rozdělovači ÚT ve čtvrtém podzemním podlaží.

1. Stručný popis předmětu zakázky: **Správa plynové kotelny v objektu Dittrichova 17, Praha 2 včetně provádění všech potřebných revizí a kontrol.**

Technická specifikace plynové kotelny:

- 3 x kotel Buderus G 324 – 116 kW
- 1 x doplňovací zařízení Olymp HC 25 S II
- 1 x tlaková nádoba stabilní
- 1 x úprava vody Rondonat 25 M
- 1 x úprava vody Medomat FP 60
- 2 x nepřímotopný ohřívač TUV De Dietrich B 300
- 1 x detektor úniku plynu JKT systém

2. Seznam položek předmětu zakázky:

- a) dohled 1 x týdně
- b) kontrola těsnosti rozebíratelných spojů armatur
- c) kontrola funkce pojistných ventilů
- d) kontrola funkce pojistky plamene
- e) kontrola ovzduší (CO) ČSN 35 6405
- f) kontrola funkce detektoru plynu
- g) kontrola funkce nouzového vypnutí kotelny
- h) kontrola funkce tlakoměru nulováním
- i) kontrola funkce termostatů
- j) kontrola funkce teploměrů porovnáním
- k) kontrola funkce chodu čerpadel
- l) výměna filtrů na přívodu vzduchu do kotelny
- m) nonstop havarijní služba vč. víkendů a svátků
- n) dojezd technika do 4 hodin od nahlášení poruchy
- o) drobná údržba včetně materiálu do 5 tis. Kč s DPH za rok
- p) originály revizních zpráv, ve dvou pare, doručit KHS do 10 pracovních dnů po provedení příslušné revize
- q) ostatní režijní náklady (doprava, telefony, kancelářské potřeby atd.)
- r) pravidelný úklid kotelny
- s) zpracování písemné zprávy o přehledu nákladů na provoz a správu kotelny (mimo spotřeb médií a energií) za předchozí rok vč. popisu technického stavu a event. doporučení potřebných oprav a to vždy nejpozději do 15. února následujícího roku.

3. Kromě výše uvedeného požadujeme i provedení následujících revizí a kontrol:

- a) předsezónní servis kotlů dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. v platném znění – 1x ročně
- b) revizi plynového zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. v platném znění – 1x za 3 roky
- c) kontrolu plynového zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb. v platném znění – 1x ročně
- d) provozní revizi tlakových nádob dle ČSN 690012 v platném znění – 1x ročně
- e) revizi elektrického zařízení kotelny dle ČSN 331500 v platném znění – 1x ročně
- f) údržbu a seřízení chemické úpravny vody dle ČSN 077401 v platném znění – 1x za 2 roky
- g) kontrolu a nastavení systému MaR dle ČSN 386405 v platném znění – 2x ročně
- h) kalibraci detektoru plynu dle TD 93801 v platném znění – 1x ročně
- i) kontrolu a servis doplňovacího zařízení Olymp – 1x ročně
- j) revize spalinových cest dle Nařízení vlády č. 91/2010 Sb. v platném znění – 1x ročně
- k) odborná prohlídka kotelny dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. v platném znění – 1x ročně
- l) kontrola účinnosti kotlů dle vyhlášky č.194/2013 Sb. v platném znění – 1x za 4 roky

4. Připojit soubor přílohy k popisu položky předmětu (specifikace požadovaných revizí a kontrol a možnost prostudování činností): **Ne**

5. V případě, že ANO, popis přílohy položky pro její vložení ve formátu \*.pdf: -

6. Další podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky: -

7. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace: Zápisy z revizí a kontrol a projektová dokumentace kotelny budou uchazečům předloženy při prohlídce místa plnění.

#### **IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

1. Druh veřejné zakázky: **služba**
2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **350 tis. Kč bez DPH po dobu trvání smlouvy.**  
V průběhu trvání smlouvy možná meziroční valorizace ceny na základě podkladů ČSÚ.
3. Doba trvání smlouvy: **Smlouva bude uzavřena na 4 roky**

#### **V. Specifikace zadávacího řízení:**

1. Výsledkem zadávacího řízení je: **Smlouva o poskytování služeb obsluhy kotelny.**
2. Druh zadávacího řízení: **Výzva k podání nabídky bude zveřejněna na webu KHS + přímé oslovení minimálně 5 dodavatelů.**
3. Bude do zadávacího řízení zavedena e-Aukce: **NE**

#### **VI. Doba a místo plnění veřejné zakázky:**

1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky: **od 1. 7. 2015 (smlouva na 4 roky)**
2. Místo plnění veřejné zakázky: **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Praha 2**

#### **VII. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

1. Prokázání splnění kvalifikace zadavatel požaduje: **Ano**
2. V případě, že ANO, zadavatel požaduje:
  - a) § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění dalších předpisů (prostá kopie výpisu z Rejstříku trestů ne starší 90 dnů u podnikajících fyzických osob a v případě obchodních společností u členů statutárního orgánu).
  - b) § 54 písm. a), b) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění dalších předpisů (prostá kopie výpisu z Obchodního rejstříku a živnostenského oprávnění včetně dokladu odborné způsobilosti k revizním činnostem).
  - c) § 56 odst. 1, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění dalších předpisů (seznam 2 významných zakázek obdobného charakteru realizovaných za poslední 3 roky s označením odběratele služeb, místa plnění, rozsahu poskytovaných služeb, celkové doby trvání smluvního vztahu, souhrnné hodnoty poskytnutých služeb a s určením kontaktní osoby odběratele pro poskytnutí referencí).
3. Součástí technických předpokladů je požadování vzorků: **Ne**
4. Zadat způsob prokázání kvalifikačních předpokladů dohromady: **Ano**
5. Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů: **písemným seznamem realizovaných zakázek obsahujícím údaje výše uvedené; uchazeč prokáže splnění předpokladů, když průměrná roční hodnota každé z uvedených zakázek bude rovna nejméně 50 000 Kč bez DPH**
6. Požadovat originály dokumentů před uzavřením smlouvy: **Ne, dokumenty budou prosté kopie**
7. V případě, že ANO, popis požadovaných dokumentů: **--**
8. Zadavatel požaduje čestné prohlášení uchazeče o ekonomické a finanční způsobilosti plnit zakázku: **Ano**

### **VIII. Doba a způsob podání nabídek:**

1. Lhůta pro podání nabídek: **do 28. 5. 2015**
2. Způsob podání nabídky: Nabídky zasílejte v českém jazyce, v jednom vyhotovení, podepsané osobou oprávněnou jednat za subjekt na adresu: Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2. Obálka musí být zalepená s označením „**Veřejná zakázka – správa plynové kotelny včetně revizí a kontrol – neotvírat**“. Nabídku je možno rovněž doručit osobně do podatelny KHS na téže adrese.
3. Lhůta, do kdy je uchazeč vázán svou nabídkou: **do 30. 6. 2015**
4. Způsob zajištění obchodních a platebních podmínek: uchazeč **předloží nabídku s návrhem smlouvy**.
5. Určení zákona, podle kterého se bude smluvní vztah řídit: Občanský zákoník (zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění)
6. Ustanovení, které musí být součástí smlouvy: § 2586 a násl.
7. Připojit soubor návrh smlouvy: **Ano**
8. V případě, že ANO, popis přílohy: **Smlouva o poskytování služeb**

### **IX. Hodnocení nabídek uchazečů:**

1. Základním hodnotícím kritériem je: **nejnižší nabídková cena za služby za celou dobu trvání smlouvy**
2. Způsob hodnocení: **hodnotící komise (min. 3 členná)**
3. V případě hodnocení mimo systém uvést důvod –
4. Přehled dílčích hodnotících kritérií: -
5. Připojit soubor dodatků formou přílohy k hodnotícímu kritériu: **Ne**
6. V případě, že ANO, popis přílohy -

### **X. Požadavky na zpracování a členění nabídky:**

1. Cenová nabídka bude zpracována bez DPH a s DPH v členění za měsíc a za celou dobu trvání smlouvy.
2. Povinnost podepisovat všechny datové zprávy: **Ne**
3. Povinnost šifrovat nabídky: **Ne**
4. Požadavky na produktový list: **Ne**
5. V případě, že ANO, specifikace požadavků na produktový list: **Ne**
6. Přidat přílohu specifikující požadavky na produktový list: **Ne**
7. Další požadavky na členění nabídky: **Ne**
8. Přidat přílohu na specifikující požadavky na členění nabídek: **Ne**

### **XI. Další specifikace průběhu zadávacího řízení:**

1. Bude se konat prohlídka místa plnění: **Ano**
2. V případě, že ANO, datum, čas a místo prohlídky: **12. 5. 2015 v 14:00 hodin** – kotelna KHS, Dittrichova 17, Praha 2. Sraz zájemců před budovou. Upřesňující informace, event. náhradní termín je možno získat na tel. č. 234 118 200, GSM 736 521 351 (p. Čermák), e-mail: [petr.cermak@khsstc.cz](mailto:petr.cermak@khsstc.cz).
3. Bude otevírání obálek veřejné: **Ne**

4. V případě, že ANO, místo otevírání obálek:-
5. Požadování vzorků: **Ne**
6. V případě, že ANO, bližší specifikace vzorků: -
7. Přidat přílohu specifikující vzorky: **Ne**
8. Další informace (požadavky zadavatele): **Ano**
9. V případě, že ANO, bližší specifikace těchto informací, případně připojit soubor, který bude obsahovat: **Zadavatel dále požaduje předložit čestné prohlášení, že žádná z osob, která se bude přímo účastnit prací v kotelně, nebyla nikdy trestána za majetkový trestný čin; čestné prohlášení, že uchazeč má/bude mít nejpozději k datu uzavření smlouvy o poskytování služeb platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným plněním ve výši min. 2 000 000,- Kč.**

## XII. Výzva k podání nabídky:

1. Popis výzvy: **Správa plynové kotelny včetně revizí a kontrol**
2. Číslo jednací: KHSSC 19545/2015
3. Výběr nižšího počtu uchazečů než vyžaduje dané zadávací řízení: **Ne, bude osloveno 5 dodavatelů a dále bude zakázka vyvěšena na webové stránky KHS po celou lhůtu pro podání nabídek.**

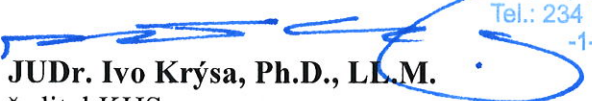
### **Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- odmítnutí všech předložených nabídek
- zrušení veřejné zakázky
- uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na této veřejné zakázce

V Praze dne: 5. 5. 2015

Krajská hygienická stanice  
Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Dittrichova 17, 128 01 Praha 2  
Tel.: 234 118 111

-1-

  
**JUDr. Ivo Krýsa, Ph.D., LL.M.**  
ředitel KHS