

**Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o pronájem  
dočasně nepotřebného majetku**

V souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS), nabízí Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k pronájmu dočasně nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušná hospodařit.

Označení dočasně nepotřebného majetku:

**nebytové a komunikační prostory na adrese Pražská č.p. 390, Mělník**

**1. nadzemní podlaží**

- místnost č. 141	8,96 m <sup>2</sup>	kancelářská plocha
- místnost č. 142	20,32 m <sup>2</sup>	kancelářská plocha
- místnost č. 143	11,50 m <sup>2</sup>	kancelářská plocha
- místnost č. 144	11,50 m <sup>2</sup>	kancelářská plocha
- místnost č. 145	5,86 m <sup>2</sup>	sanitární zařízení/WC + výlevka
- místnost č. 146	10,23 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/chodba

**2. nadzemní podlaží**

- místnost č. 224	11,95 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/denní místnost
- místnost č. 225	12,00 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/sklad
- místnost č. 226	12,15 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/vyšetřovna
- místnost č. 227	9,15 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/vyšetřovna
- místnost č. 229	21,11 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/prodejna
- místnost č. 230	23,50 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/prodejna
- místnost č. 231	3,82 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/sklad/kuchyňka
- místnost č. 232	2,04 m <sup>2</sup>	sanitární zařízení/WC
- místnost č. 233	6,03 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/chodba
- místnost č. 234	7,41 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/schodiště

**3. nadzemní podlaží**

- místnost č. 308	16,22 m <sup>2</sup>	kancelářská plocha
- místnost č. 309	12,98 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/chodba
- místnost č. 310	6,37 m <sup>2</sup>	ostatní plocha/schodiště.

Pronájem prostor na adrese Pražská č.p. 390, Mělník lze sjednat buď na celou budovu, nebo jen na konkrétní podlaží, které tvoří samostatný funkční celek (3. nadzemní podlaží je bez vlastního sociálního zařízení).

Cena nájemného:

- nebytové prostory 135,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc
- komunikační prostory 110,-- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Cena nájemného je určena jako cena minimální (včetně DPH).

Smlouvu o nájmu lze sjednat pouze na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let. Podle ZMS musí smlouva o nájmu mj. obsahovat i ujednání o možnosti okamžitého odstoupení od smlouvy pro případ, kdy na straně pronajímatele nastanou okolnosti působící zánik dočasné nepotřebnosti užívání majetku.

#### Způsob hodnocení nabídek:

Kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky jsou

1. výše nabídnuté ceny měsíčního nájemného,
2. rozsah předmětu pronájmu (celkový počet m<sup>2</sup>).

Nabídková cena nesmí být nižší než stanovená minimální cena nájemného. V případě rovnosti nabídek se provede užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální cena nájemného v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Každý z účastníků výběrového řízení může do výběrového řízení podat pouze jednu nabídku.

#### Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

1. u fyzických osob jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, telefonní spojení, popřípadě e-mailová adresa, podpis osoby, která předkládá nabídku; u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání, včetně podpisu osoby, která předkládá nabídku, telefonní spojení, popřípadě e-mailová adresa,
2. požadovaný předmět pronájmu a nabízená výše ceny nájemného, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota,
3. vyjádření souhlasu s podmínkami výběrového řízení.

Do posuzování nabídek podaných do výběrového řízení nebude zahrnuta nabídka, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.

#### Kontaktní osoba pro zájemce o prohlídku nabízených prostor:

Barbora Černá, tel. 310 014 460, e-mail: [barbora.cerna@khsstc.cz](mailto:barbora.cerna@khsstc.cz).

#### Kontaktní osoba pro ostatní dotazy k výběrovému řízení a majetku nabízenému k pronájmu:

Mgr. Bc. Jitka Veverková, e-mail: [jitka.veverkova@khsstc.cz](mailto:jitka.veverkova@khsstc.cz).

**Lhůta pro odevzdání nabídek: 21. 02. 2025 do 14:00 hodin.**

#### Předložení nabídek:

Nabídku zašlete poštou, popřípadě doručte osobně v zalepené obálce s označením „Užívání majetku – Pražská č.p. 390, Mělník – NEOTVÍRAT“.

#### Nabídky zasílejte na adresu:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Dittrichova 329/17  
120 00 Praha 2

Termín pro vyhodnocení nabídek: do 28. 02. 2025.

Termín pro vyrozumění účastníků nabídkového řízení: do 15 dnů po skončení termínu pro vyhodnocení nabídek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a dále odmítnou všechny předložené nabídky.

V Praze dne 07. 02. 2025

Mgr. Tomáš Vodný  
ředitel KHS