

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne: 10.01.2025

Sp. zn.: S-KHSSC 01862/2025
Č. j.: KHSSC 02126/2025

Vyřizuje: MUDr. Alena Bulvasová
Tel.: 310 014 489
E-mail: alena.bulvasova@khsstc.cz

Datum: 13.01.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Vážená paní,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) obdržela dne 10.01.2025 Vaši žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Ve své žádosti jste požadovala závazné stanovisko KHS, vydané pod Čj. KHSSC 50100/2023 dne 13.09.2023.

V příloze Vám zasílám kopii výše uvedeného závazného stanoviska KHS.

MUDr. Alena Bulvasová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Beroun a Rakovník

Příloha: kopie Čj. KHSSC 50100/2023

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne: 30.08.2023

Datovou schránkou

Sp. zn.: S-KHSSC 46477/2023
Č. j.: KHSSC 50100/2023

Vyřizuje: MUDr. Alena Bulvasová
Tel.: 310 014 489
E-mail: alena.bulvasova@khsstc.cz

Datum: 13.09.2023

„Hospodářské a odpočinkové zázemí Jižní statek“ parc. č. 788/1 a 789/1 k. ú. Hýskov, dokumentace pro územní rozhodnutí.

Na základě žádosti, kterou podala společnost [REDAKCE]

[REDAKCE], posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. a § 82 odst. 1 a příloha č. 2 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dokumentaci pro územní rozhodnutí: **„Hospodářské a odpočinkové zázemí Jižní statek“ parc.č. 788/1 a 789/1 k.ú. Hýskov**, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 odst. 2 zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto:

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí: **„Hospodářské a odpočinkové zázemí Jižní statek“ parc.č. 788/1 a 789/1 k.ú. Hýskov se souhlasí.**

Odůvodnění: Svým podáním doručeným dne 30.08.2023 jste požádal, v zastoupení investora, o stanovisko k výše uvedené dokumentaci (PD autorizovaná osoba [REDAKCE], datum: červenec/2023). Projekt počítá s osazením čtyř objektů včetně vytvoření příjezdové komunikace, vybudování studny a úpravy parteru na pozemcích p.č. 786, 788/1, 789/1 v k.ú. Hýskov. Všechny objekty jsou řešeny jako typové, samostatně stojící, jednopodlažní, střecha sedlová se sklonem 36,5°. Využití objektů souvisí s využitím nově vzniklé vodní plochy. Hlavním účelem je rybaření včetně vytvoření zázemí pro chov ryb a údržby přilehlého okolí vodní plochy. Tři objekty jsou primárně určeny jako zázemí pro odpočinek a rybaření (typ A), čtvrtý objekt je určen pro provoz a údržbu objektů a okolních ploch a pro skladování krmiva (typ B). Tři z objektů (typ 1) poskytují zázemí pro 2 osoby (součástí objektu je WC, sprchový kout, kuchyňka, podkrovní

plocha na přespání). Jeden objekt (typ 2) slouží jako skladovací (příslušenství pro provoz a údržbu objektů a přilehlých ploch, krmivo). Koupelna s WC v tomto objektu zůstane zachovaná pro potřeby. Objekty jsou napojeny na elektrickou síť, přívod vody a kanalizační jímku. Objekty jsou uvažovány jako zateplené a temperované pomocí elektrického vytápění.

Stavba zahrnuje úpravu povrchů přístupových komunikací - pomocí mlatového souvrství. Příjezdová komunikace má šířku 3,5 m.

Nově bude vybudovaná studna s pitnou vodou (příprava TUV je zajištěna pomocí el. průtokového ohřívače) – stanovisko ke stavbě studny je řešeno samostatným stanoviskem. Dvě kanalizační jímky (každá pro dva objekty). Celkem jsou navrženy 2 jímky, každá o objemu 8 m³.

Dešťové vody ze střech budou svedeny dešťovými svody na pozemek investora.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném prostředí stavby vyhovovala podmínkám nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

KHS posoudila předloženou dokumentaci stavby a na základě uvedených skutečností, znalosti území, dospěla k závěru, že jsou splněny podmínky pro ochranu před hlukem ve chráněném venkovním prostoru stavby a ve chráněném vnitřním prostoru stavby

Projektová dokumentace není v rozporu s požadavky legislativy na ochranu veřejného zdraví, a proto bylo možno vydat souhlasné stanovisko.

MUDr. Alena Bulvasová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Beroun a Rakovník