

**Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o pronájem
dočasně nepotřebného majetku**

V souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZMS), nabízí Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k pronájmu dočasně nepotřebný majetek ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušná hospodařit.

Označení dočasně nepotřebného majetku:

nebytové a komunikační prostory na adrese Pražská č.p. 390, Mělník

2. nadzemní podlaží

- místnost č. 224	11,95 m ²	ostatní plocha/denní místnost
- místnost č. 225	12,00 m ²	ostatní plocha/sklad
- místnost č. 226	12,15 m ²	ostatní plocha/vyšetřovna
- místnost č. 227	9,15 m ²	ostatní plocha/vyšetřovna
- místnost č. 229	21,11 m ²	ostatní plocha/prodejna
- místnost č. 230	23,50 m ²	ostatní plocha/prodejna
- místnost č. 231	3,82 m ²	ostatní plocha/sklad/kuchyňka
- místnost č. 232	2,04 m ²	sanitární zařízení/WC
- místnost č. 233	6,03 m ²	ostatní plocha/chodba
- místnost č. 234	7,41 m ²	ostatní plocha/schodiště

3. nadzemní podlaží

- místnost č. 308	16,22 m ²	kancelářská plocha
- místnost č. 309	12,98 m ²	ostatní plocha/chodba
- místnost č. 310	6,37 m ²	ostatní plocha/schodiště.

Pronájem prostor na adrese Pražská č.p. 390, Mělník lze sjednat jako celek, nebo jednotlivá podlaží, která tvoří funkční celek (3. nadzemní podlaží je bez vlastního sociálního zařízení).

Cena nájemného: 155,-- Kč/m²/měsíc.

Cena nájemného je určena jako cena minimální (včetně DPH).

Smlouvu o nájmu lze sjednat pouze na dobu určitou v trvání nejdéle 8 let. Podle ZMS musí smlouva o nájmu mj. obsahovat i ujednání o možnosti okamžitého odstoupení od smlouvy pro případ, kdy na straně pronajímatele nastanou okolnosti působící zánik dočasné nepotřebnosti užívání majetku.

Způsob hodnocení nabídek:

Kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky jsou

1. výše nabídnuté ceny měsíčního nájemného,
2. rozsah předmětu pronájmu (celkový počet m²).

Nabídková cena nesmí být nižší než stanovená minimální cena nájemného. V případě rovnosti nabídek se provede užší výběrové řízení pouze s těmito zájemci. Minimální cena nájemného v tomto



užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.

Každý z účastníků výběrového řízení může do výběrového řízení podat pouze jednu nabídku.

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

1. u fyzických osob jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, telefonní spojení, popřípadě e-mailová adresa, podpis osoby, která předkládá nabídku; u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání, včetně podpisu osoby, která předkládá nabídku, telefonní spojení, popřípadě e-mailová adresa,
2. požadovaný předmět pronájmu, k jakému účelu bude využíván a nabízená výše ceny nájemného, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota,
3. vyjádření souhlasu s podmínkami výběrového řízení.

Do posuzování nabídek podaných do výběrového řízení nebude zahrnuta nabídka, která byla doručena po lhůtě pro podání nabídek.

Kontaktní osoba pro zájemce o prohlídku nabízených prostor:

Barbora Černá, tel. 310 014 460, e-mail: barbora.cerna@khsstc.cz.

Kontaktní osoba pro ostatní dotazy k výběrovému řízení a majetku nabízenému k pronájmu:

Mgr. Bc. Jitka Veverková, e-mail: jitka.veverkova@khsstc.cz.

Lhůta pro předložení nabídek: 30. 06. do 14:00 hodin.

Způsob předložení nabídek:

Nabídku zašlete poštou, popřípadě doručte osobně v zalepené obálce s označením „Užívání majetku – Pražská č.p. 390, Mělník – NEOTVÍRAT“.

Nabídky zasílejte na adresu:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Dittrichova 329/17

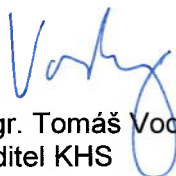
120 00 Praha 2

Termín pro vyhodnocení nabídek: do 07. 07. 2025.

Termín pro vyrozumění účastníků nabídkového řízení: do 15 dnů po skončení termínu pro vyhodnocení nabídek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodů a dále odmítnout všechny předložené nabídky.

V Praze dne 13. 06. 2025



Mgr. Tomáš Vodný
ředitel KHS