

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: -----

Ze dne: 17.04.2025

Sp. zn.: S-KHSSC 25371/2025

Č. j.: KHSSC 25625/2025

Vyřizuje: Marcela Trnecková

Tel.: 310 014 565

E-mail: marcela.trneckova@khsstc.cz

Datum: 23.04.2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram (dále jen „KHS“) převzala dne 17.04.2025 pod čj. KHSSC 25371/2025 Vaši žádost o poskytnutí informací na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Podání informace se týká problematiky nového územního plánu obce Stará Huť - konkrétně stanoviska k návrhu ÚP Stará Huť.

V souvislosti s Vaší žádostí Vám posílám požadovaný dokument:

Stanovisko vydané orgánem ochrany veřejného zdraví k návrhu územního plánu obce Stará Huť ze dne 08.08.2024 pod čj. KHSSC 57817/2024.

S pozdravem

Ing. Luboš Mandík
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Příbram a Benešov

Přílohy

1. stanovisko čj. KHSSC 57817/2024 ze dne 08.08.2024

Rozdělovník

Adresát

KHS Stc.kr. – HOK, ú.p. Příbram

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.06.2024

Obec Stará Huť

Karla Čapka 430

262 02 Stará Huť

Sp. zn: S-KHSSC 48078/2024

Č.j.: KHSSC 57817/2024

Vyřizuje: Trnecková

Tel.: 310 014 565

E-mail: marcela.trneckova@khsstc.cz

Datum: 08.08.2024

Stará Huť, projednávání územního plánu , stanovisko

Na základě oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Stará Huť, doručeného dne 26.06.2024 pod č.j. KHSSC 48078/2024 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 a § 82 odst.2 písm.i a j/ zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst.1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 82 odst.1 a přílohy č. 2 zákona předložený návrh územního plánu Stará Huť, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 odst.1 a § 77 odst.2 zákona. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a na základě § 334a odst.1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst.2 písm.b/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

s t a n o v i s k o :

S projednávaným návrhem územního plánu Stará Huť

s e s o u h l a s í

za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 odst.1 zákona :

1. U navrhovaných lokalit Z.11 /plochy bydlení – bydlení individuální/ bude v rámci schvalovacích řízení řešen vliv hluku z železniční dopravy na navržené bydlení, u plochy Z.17 bude v rámci následných řízení splněn stanovený regulativ z hlediska hluku z železniční dopravy.
2. U navržené lokality Z.10 plochy bydlení – bydlení venkovské bude v rámci schvalovacích řízení řešen vliv hluku ze stávající plochy VD v případě navržených provozů s hlukovou zátěží na navržené bydlení.
3. U navržené lokality Z.18 bude v rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb řešen vliv hluku z pozemní komunikace - dálnice D4 /R4/, navrženého a stávajícího území OK, v případě provozů

s hlukovou zátěží a železniční dopravy na navržené bydlení. Současně bude u části navržené lokality v návaznosti na stávající trafostanici řešen vliv hluku z trafostanice na navržené bydlení.

4. U navržené lokality Z.25 BI, plochy bydlení – bydlení individuální bude v rámci schvalovacích řízení řešen vliv hluku z pozemní komunikace – silnice II. třídy na navržené bydlení.

O d ů v o d n ě n í:

Podáním ze dne 26.06.2024 pod čj. KHSSC 48078/2024 požádala Obec Stará Huť, Karla Čapka 430, 262 02 Stará Huť, jako pořizovatel ÚPD, Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje se sídlem v Praze – územní pracoviště v Příbrami o stanovisko k projednávání návrhu územního plánu obce Stará Huť.

K návrhu zadání ÚP obce bylo vydáno vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví pod čj. KHSSC 42448/2023 dne 11.08.2023.

Předložený návrh ÚP řeší následující lokality :

Zastavitelné plochy

Z.3 BI – plochy bydlení – bydlení individuální, Z.5 BI – plochy bydlení – bydlení individuální, Z.9 PU veřejná prostranství – veřejná prostranství všeobecná, Z.10 BV plochy bydlení – bydlení venkovské, Z.11 BI – plochy bydlení - bydlení individuální, Z.13 BI plochy bydlení – bydlení individuální, Z.16a, Z.16b PU – veřejná prostranství – veřejná prostranství všeobecná, Z.17 BI – plochy bydlení – bydlení individuální, Z.18 BI – plochy bydlení – bydlení individuální, Z.19 BI – plochy bydlení – bydlení individuální, Z.20 RI – plochy rekreace – rekreace individuální, Z.21 OK plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční, Z.22 OK plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční, Z.25 BI plochy bydlení – individuální.

Plochy změn v krajině – K.3, K.5, K.6a, K.6b, K.7, K.9a, K.9b, K.9c, K.10, K.11, K.12, K.13, K.14, K.15, K.16a, K.16b.

Většina ploch převzata z původního ÚP, u kolizních lokalit z hlediska hluku byly v souladu s § 77 zákona stanoveny podmínky /stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k ÚP sídelního útvaru Dobříš – Stará Huť v rozsahu obce Stará Huť z r. 2013, sdělení k vyhodnocení k připomínek uplatněných k návrhu úpravy ÚP Stará Huť z r. 2015, stanovisko k urbanistické studii obytné lokality „Ke Krásnému životu“ ze dne 2004, stanovisko k projednání návrhu změny č. 7 ÚP Dobříš - Stará Huť pro k.ú. Stará Huť ze dne 2006/.

U lokalit Z.17, Z.18 stanoven regulativ z hlediska hluku z železniční dopravy.

Dopravní infrastruktura

Vymezení koridorů dopravní infrastruktury CNZ.D303 - koridor pro modernizaci dálnice D4,

CNU.1 – koridor pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně,

CNU.2 – koridor pro zajištění prostupnosti území včetně krajinné zeleně.

Technická infrastruktura :

Zásobování vodou – koncepce zásobování vodou je navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, návrhové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, v lokalitách mimo dosah vodovodu bude zásobování vodou řešeno z lokálních zdrojů.

Odkanalizování – návrhové plochy budou výhradně napojeny na stávající veřejnou kanalizační síť, v lokalitách bez možnosti napojení bude likvidace řešena pomocí bezodtokých jímek, případně domácích ČOV.

Zásobování el. energií – ÚP připouští posílení stávajících trafostanic včetně změny jejich provedení, přeložky a nové trasy nadzemního a kabelového vedení VN, které budou případně vyvolány novými potřebami při posílení distribučních trafostanic a modifikací tras v navrhovaných plochách změn v území.

Podmínky stanoviska se opírají o ustanovení § 30 odst.1 a § 77 odst.2 zákona.

S ohledem na výše uvedené lze s předloženým návrhem ÚP za splnění následujících podmínek z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví souhlasit

Ing. Luboš Mandík
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Příbram a Benešov

Rozdělovník

Adresát

KHS Stř.kraje, -ÚP Pb.