

Váš dopis zn.:

Č.j.:

Ze dne: 28.07.2026

Sp. zn.: S-KHSSC 54642/2026

Č.j.: KHSSC 55378/2026

Vyřizuje: Kristina Stárková

Tel.: 310 014 553

E-mail: milena.mareckova@khsstc.cz

Datum: 03.08.2026

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní

dne 28.07.2026 obdržela Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se problematiky zásobování vodou bytového domu (BD) čp. 47/II, ul. Dr. Horákové, Poděbrady.

Na základě Vaší žádosti Vám poskytují následující informace:

Ad I – Průběh kontroly

Ad 1 - Kontrola byla zahájena dne 18.02.2026 provedením odběru vzorku vody č. 15109/2026 z rozvodní sítě v bytovém domě (BD) z kohoutku určeného pro lidskou spotřebu – náhodné místo odběru. Ukončena byla dne 23.03.2026. Z kontroly byl vyhotoven Protokol o kontrole č.j. KHSSC 15531/2026. Ze závěru protokolu vyplynulo, že vodu nelze hodnotit jako vodu pitnou

Ad 2 - Kontrola byla provedena v rámci státního zdravotního dozoru

Ad 3 - Za SVJ jednal předseda výboru MUDr. Marek Bednář, nar. 04.06.1944

Ad 4 - V rámci státního zdravotního dozoru (SZD), ze kterého byl vyhotoven Protokol o kontrole č.j. KHSSC 15531/2026, byla kontrolována osobě, kterým je SVJ v domě č.p. 47/II, Poděbrady, Dr. Horákové 47/II, Poděbrady, IČO 26746794, uložena bloková pokuta.

Ad II – Zjištěné skutečnosti

Ad 5 - Závady zjištěné při kontrole

Laboratorním vyšetřením odebraného vzorku vody byly zjištěny nevyhovující hodnoty ukazatelů:

1. „počty kolonií při 22°C“, kdy limitní hodnota tohoto ukazatele je dle vyhlášky 252 „**bez abnormálních změn**“. Pokud u zásobované oblasti nelze pro malý počet vzorků určit, zda se jedná o abnormální změnu, platí jako **mezni hodnota 200 KTJ/ml**.

V odebraném vzorku vody byla stanoven hodnota tohoto ukazatele **>300 KTJ/ml**.

2. „hořčík“, kdy dle vyhlášky 252 je **mezni hodnota** tohoto ukazatele **10 mg/l** – platí jako minimální hodnota v případě umělého snižování obsahu hořčíku. Pro všechny vody platí, že cílem je dosažení doporučené hodnoty – tj. 20–30 mg/l.

V odebraném vzorku vody byla stanoven hodnota **2,5 mg/l**.

3. „Vápník“, kdy dle vyhlášky 252 je **mezni hodnota** tohoto ukazatele **30 mg/l** – platí jako minimální hodnota v případě umělého snižování obsahu vápníku. Pro všechny vody platí, že cílem je dosažení doporučené hodnoty – tj. 40–80 mg/l.

V odebraném vzorku vody byla stanoven hodnota **23,6 mg/l**.

V § 3 Vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vod, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 252“) **je zakotvena povinnost, týkající se umělého snižování obsahu vápníku a hořčíku u surových nebo pitných vod, kdy po úpravě nesmí být obsah hořčíku nižší než 10 mg/l a obsah vápníku nižší než 30 mg/l**.

3. „Vápník a hořčík“(tvrdost celková), kdy dle vyhlášky 252 je **doporučená hodnota** tohoto ukazatele **2 – 3,5 mmol/l**.

V odebraném vzorku vody byla stanoven hodnota **0,694 mmol/l** = *voda velmi měkká*.

Počty kolonií při 22 °C představují indikátor obecné kontaminace vody. Zvýšené hodnoty těchto bakterií signalizují průnik znečištění z okolí nebo poruchu úpravy vody či její dezinfekce.

Hořčík z vody se lépe vstřebává než z potravy. Rovněž tak je pro lidský organismus vápník z vody velmi dobře vstřebatelný a jeho přítomnost je žádoucí.

Nedostatek hořčíku a vápníku v měkké vodě může zvyšovat riziko kardiovaskulárních chorob, odvápnění kostí a vysokého krevního tlaku.

Dle odborných podkladů obsah vápníku ve vodě snižuje riziko **srdečně-cévních onemocnění** (např. infarktu) a má vliv na prevenci neurologických chorob ve stáří.

Pravidelná konzumace vody s optimálním obsahem hořčíku snižuje riziko infarktu a ischemické choroby srdeční, působí na správnou funkci svalů a nervů, předchází křečím, únavě, bolestem hlavy a podrážděnosti.

Celkově je z dlouhodobého hlediska výhodnější mírně tvrdá voda než voda příliš měkká, a to i přes nutnost občasného odstranění vodního kamene. **Kromě zdravotních aspektů je velmi měkká voda agresivní a koroduje potrubí.**

Stupně tvrdosti vody:

Velmi měkká: < 0,7 mmol/l (< 3,9 °dH / německých stupňů)

Měkká: 0,7–1,25 mmol/l (3,9–7 °dH)

Středně tvrdá (polotvrdá): 1,26–2,5 mmol/l (7,01–14 °dH)

Tvrdá: 2,51–3,75 mmol/l (14,01–21 °dH)

Velmi tvrdá: > 3,75 mmol/l (> 21 °dH)

Dále je nutno konstatovat, že provedenou doúpravou pitné vody dochází více než k trojnásobnému navýšení hodnoty ukazatele „sodík“ (Na), i když v tomto případě nedochází k překročení mezní hodnoty dle vyhlášky 252, která je 200 mg/l. Ve vzorku vody ze skupinového vodovodu Poděbrady - Městec Králové, který byl odebrán souběžně téhož dne, byla zjištěna hodnota sodíku 29,6 mg/l, po úpravě v bytovém domě čp 47/II je obsah sodíku 103 mg/l.

Ad 6 - Pro SVJ, které v případě úpravy pitné vody se stává provozovatelem vodovodu, plyne povinnost stanovená § 3 odst.2 zákona 258, tj. zajistit, aby dodávaná pitná voda měla jakost vody pitné

Ad 7 - Sankce byla uložena ve výši 1000 Kč. Jednalo se o porušení povinností vyplývajících z § 3 odst. 2 věta první zákona 258 - Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 47/II v Poděbradech, ul. Dr. Horákové čp. 47/II, 290 01 Poděbrady, IČO 26746794, jako výrobce pitné vody pro BD čp. 47/II, ul. Dr. Horákové, Poděbrady, nezajistilo, aby dodávaná pitná voda měla jakost vody pitné

III. Příčina zhoršení kvality vody

Ad 9 - 11 - Uvedený BD byl původně zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Poděbrady - Městec Králové. Na rozvodnou síť v BD byl připojen automatický změkčovač vody WATEX AL DUPLEX. Instalovaným změkčovačem dochází k úpravě vody, kvalita vody za změkčovačem, která je rozváděna do BD, má jiné parametry, než pitná voda, která je do BD přiváděna. Kvalita vody v BD byla vyhodnocena na základě SZD (viz popsáno v bodě 5).

Ad 12 -13 - Parametry vody v BD se změnily instalací automatického změkčovače vody WATEX AL DUPLEX, který byl na vodovodní potrubí instalován

Ad 14 - KHS má k dispozici protokol o zkoušce č. 10/26 z 05.01.2026, provedený vodohospodářskou laboratoří VaK Nymburk, a.s., zkušební laboratoř č. 516 posouzená ASLAB, který předložil MUDr. Bednář, odběr proveden za změkčovacím zařízením. Z protokolu je zřejmé, že chemický ukazatel hořčík nesplňuje hodnoty stanové vyhláškou 252.

Na základě SZD bylo sděleno předsedou výboru MUDr. Bednářem, že do vyřešení problematiky vody bude změkčovací zařízení pozastaveno s tím, že k obnovení provozu dojde po doplnění dávkovacího zařízení hořčíku. O tomto měl být orgán ochrany veřejného zdraví předem informován.

IV. Kontrola splnění uložených opatření

Ad 15 - 18 - dne 13.05.2026 byl proveden další SZD, ze kterého byl vyhotoven protokol o kontrole pod čj.: KHSSC 38067/2026. Z protokolu vyplývá, že na základě zjištěných hodnot bylo zřejmé, že v době odběru vzorku vody k laboratornímu vyšetření byl provoz změkčovače pitné vody obnoven, o čemž nebyl orgán ochrany veřejného zdraví předem informován. O této situaci byl telefonicky dne 19.05.2026 informován předseda výboru SVJ - MUDr. Bednář.

Dne 20.05.2026 byl na KHS doručen dopis SVJ s informací, že k obnovení provozu změkčovače došlo v rámci „zkušebního provozu“ po osazení dávkovače hořčíku – za účelem nastavení

koncentrace hořčíku a vápníku ve výstupní vodě. Pro opakující se nedostatky v mikrobiologickém ukazateli má být technologie doúpravy doplněna UV lampou.

Do této doby nemá být změkčovač v provozu a bytový dům bude zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Poděbrady – Městec Králové bez další doúpravy.

Laboratorním vyšetřením ze dne 13.05.2026 odebraného vzorku vody byly zjištěny nevyhovující hodnoty ukazatelů:

1. „počty kolonií při 36°C“, kdy limitní hodnota tohoto ukazatele je dle vyhlášky 252 „bez abnormálních změn“. Pokud u zásobované oblasti nelze pro malý počet vzorků určit, zda se jedná o abnormální změnu, platí jako **mezí hodnota 40 KTJ/ml**.

V odebraném vzorku vody byla stanoven hodnota tohoto ukazatele **49 KTJ/ml**.

Počty kolonií při 36 °C jsou ukazatelem mikrobiologického oživení vody. Slouží jako provozní parametr signalizující nedostatky v technologii úpravy vody (např. selhání filtrace). Jejich nárůst varuje před možnou kontaminací. Zvýšené hodnoty těchto bakterií signalizují průnik znečištění z okolí nebo poruchu úpravy vody či její dezinfekce.

2. „hořčík“, kdy dle vyhlášky 252 je **mezí hodnota** tohoto ukazatele **10 mg/l** – platí jako minimální hodnota v případě umělého snižování obsahu hořčíku. Pro všechny vody platí, že cílem je dosažení doporučené hodnoty – tj. 20-30 mg/l.

V odebraném vzorku vody byla stanoven hodnota **6,7 mg/l**.

3. „Vápník a hořčík“(tvrdost celková), kdy dle vyhlášky 252 je **doporučená hodnota** tohoto ukazatele **2 – 3,5 mmol/l**.

V odebraném vzorku vody byla stanoven hodnota **1,14 mmol/l** = *voda měkká*.

KHS rovněž požádalo společnost Městskou realitní Poděbrady a.s., IČO 46357564, jako správce BD, dopisem ze dne 11.06.2026 pod sp. zn.: KHSSC 42426/2026, o informaci, proč došlo k instalaci uvedeného zařízení na úpravu pitné vody v BD, které nebylo v předstihu posouzeno orgánem ochrany veřejného zdraví. Informace byla požadována z důvodu, že BD byl zásobován kvalitní pitnou vodou z veřejného vodovodního řádu, jejíž kontrolu zajišťuje provozovatel vodovodu, kdy tato kontrola probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Kvalita vody ve veřejném vodovodu je rovněž ověřována orgánem ochrany veřejného zdraví.

Dne 24.06.2026 byla na KHS zaslána odpověď, ve které se uvádí, že o instalaci zařízení rozhodlo shromáždění SVJ, které bylo konané dne 04.03.2025, kdy byl návrh schválen 6940 hlasy z celkového počtu 10 000 hlasů. Na toto podání reagovala KHS dopisem ze dne 08.07.2026 pod sp.zn.: KHSSC 42426/2026, ve kterém požaduje vysvětlení o udávaném počtu hlasů SVJ. Na toto podání již Městská realitní Poděbrady a.s. nereagovala.

Osazením doplňkového zařízení na úpravu vody na vnitřní rozvod pitné vody pro bytový dům čp. 47/II, ul Dr. Horákové v Poděbradech, se stalo SVJ výrobcem pitné vody, pro kterého vyplývají platné právní předpisy. Na základě legislativy zpracuje SVJ provozní řád, který bude předložen na KHS k posouzení.

Do odsouhlasení provozního řádu nemá být doplňkového zařízení na úpravu vody v provozu.

Ad V – Příložené dokumenty

Protokol SZD - Protokol o kontrole č.j. KHSSC 15531/2026
Protokol SZD - Protokol o kontrole č.j. KHSSC 38067/2026
Protokol o zkoušce č. 45090/2026 ze dne 13.05.2026 (Zdravotní ústav se sídlem Ústí nad Labem)
Protokol o zkoušce č. 15109/2026 ze dne 18.02.2026 (Zdravotní ústav se sídlem Ústí nad Labem)

v z. Ing. Milena Marečková

Bc. Eva Jouklová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Mladá Boleslav a Nymburk

Rozdělovník

Adresát – e-mail
KHS – ÚP Nymburk (HOK)